

Ressort: Finanzen

## Bericht: Commerzbank kommt beim Abbau der "Bad Bank" zügig voran

Frankfurt/Main, 21.11.2013, 13:48 Uhr

**GDN** - Die Commerzbank kommt beim Abbau ihrer sogenannten Non Core Assets (NCA) offenbar deutlich schneller voran als bislang bekannt. Das Institut bereite zurzeit größere Verkäufe aus der Abwicklungseinheit vor, in der die Bank ihre gewerblichen Immobilienfinanzierungen, Schiffskredite und Staatspapiere gebündelt hat, wie das aktuelle "Manager Magazin" (Erscheinungstermin: 22. November) unter Berufung auf Finanzkreise berichtet.

Ganz oben auf der Verkaufsliste steht dem Bericht zufolge das spanische Immobilienportfolio der Commerzbank mit einem Nominalwert von 3,3 Milliarden Euro. Bereits im Juli hatte das Institut ein Paket mit britischen Immobilienfinanzierungen im Wert von knapp fünf Milliarden Euro an US-Investoren verkauft. Das Interesse an den Altlasten der Commerzbank ist groß: Vor allem US-Finanzinvestoren suchen zurzeit nach lukrativen Anlagemöglichkeiten. Viele von ihnen haben sich bereits mit dem Problemportfolio der Commerzbank beschäftigt. Nach Informationen vom "Manager Magazin" trauen sich einige dieser Investoren sogar zu, der Bank erhebliche Teile des NCA-Portfolios abzunehmen, das derzeit noch einen Umfang von 124 Milliarden Euro hat. Hintergrund des starken Interesses ist neben dem niedrigen Zinsumfeld vor allem die unerwartet positive Entwicklung an den internationalen Immobilienmärkten.

### Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-25542/bericht-commerzbank-kommt-beim-abbau-der-bad-bank-zuegig-voran.html>

### Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

### Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

### Editorial program service of General News Agency:

United Press Association, Inc.  
3651 Lindell Road, Suite D168  
Las Vegas, NV 89103, USA  
(702) 943.0321 Local  
(702) 943.0233 Facsimile  
[info@unitedpressassociation.org](mailto:info@unitedpressassociation.org)  
[info@gna24.com](mailto:info@gna24.com)  
[www.gna24.com](http://www.gna24.com)