

Ressort: Finanzen

## Crowdfunding; Als Mikroinvestor in Immobilien investieren

### Neue Plattform in Deutschland

Berlin, 11.07.2014, 08:56 Uhr

**GDN** - In Deutschland startete eine neue Crowdfunding-Plattform für Immobilien; Crowdstein. Das Pilotprojekt ist eine 45m<sup>2</sup> Altbauwohnung im Berliner Bezirk Schöneberg-Friedenau. Schon ab 50.- EUR können sich Investoren beteiligen. Die Betreiber der Plattform versprechen eine Rendite von 4,57%.

Bei Crowdfunding handelt es sich um eine Finanzierungsform, in die Mikroinvestoren mit relativ geringen finanziellen Mitteln einsteigen können. Doch das Risiko kann gegebenenfalls hoch sein, denn wie bei jeder Kapitalbeteiligung besteht auch hier die Möglichkeit den geleisteten Einsatz zu verlieren, sollte das Projekt nicht erfolgreich sein.

Bereits 2009 konnte die weltweit erste Crowdfunding-Plattform "ProFunder" sehr erfolgreich beendet werden. Von 2009 bis 2011 erfuhr das Crowdfunding jedoch noch eine sehr geringe Ausbreitung.

Bei der neu gegründeten Plattform "Crowdstein" zeigt man sich auch sehr zuversichtlich, denn es handelt sich ausschließlich um vermietete Immobilien und Wohnungen in ausgewählten Lagen. Somit soll das Risiko auf Leerstand minimiert, werden und die Wahrscheinlichkeit eines stetigen Wertanstiegs maximiert werden. "Crowdstein" möchte die Immobilie im Berliner Bezirk Schöneberg-Friedenau mindestens zwei Jahre lang behalten. Sollte die Immobilie dann verkauft werden wird jeder Anleger entsprechend seines Anteils ausgezahlt.

"Wir haben mit unserer Plattform die Möglichkeit geschaffen, ab 50 € in Immobilieneigentum zu investieren. Dadurch wird das Investieren in Immobilien auch für den Normalverdiener möglich und teure Zinszahlungen fallen weg. Ich bin zuversichtlich, dass wir in Zukunft deshalb eine weitere Demokratisierung von Immobilienbesitz sehen werden.", erklärte Peter Kulasza, Geschäftsführer der Crowdstein UG (haftungsbeschränkt).

### Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-37605/crowdfunding-als-mikroinvestor-in-immobilien-investieren.html>

### Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV: Roland Kreisel

### Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich. Roland Kreisel

### Editorial program service of General News Agency:

United Press Association, Inc.  
3651 Lindell Road, Suite D168  
Las Vegas, NV 89103, USA  
(702) 943.0321 Local  
(702) 943.0233 Facsimile

[info@unitedpressassociation.org](mailto:info@unitedpressassociation.org)

[info@gna24.com](mailto:info@gna24.com)

[www.gna24.com](http://www.gna24.com)