

Ressort: Finanzen

## Studie: Eigenheimfinanzierung dauert im Schnitt 27 Jahre

Berlin, 24.11.2014, 00:00 Uhr

**GDN** - Knapp 27 Jahre benötigen Durchschnittsverdiener in Deutschland, um den Kredit für eine 110-Quadratmeter-Wohnung abzubezahlen – bei einem Tilgungssatz von 2,89 Prozent pro Jahr. Das berichtet "Bild" (Montag) mit Verweis auf eine Postbank-Studie.

Die regionalen Unterschiede sind zum Teil erheblich: So brauchen Haushalte mit mittlerem Einkommen in Augsburg für die Tilgung ihres Kredits beim Kauf einer 110-Quadratmeter-Wohnung 42 Jahre. Im Kyffhäuserkreis ist das Darlehen für eine Wohnung derselben Größe bereits nach acht Jahren abbezahlt. Für die Studie wurden die Immobilienpreise in allen 402 Kreisen und kreisfreien Städten in Deutschland ins Verhältnis zum jeweiligen Einkommensniveau gesetzt. Voraussetzung ist, dass für die Tilgung wie von Experten empfohlen maximal 40 Prozent des Haushaltsnettoeinkommens aufgewendet werden – bei einem Eigenkapitalanteil von 20 Prozent. In 43 Prozent aller Landkreise und kreisfreien Städte, von Flensburg bis Waldshut, sind Durchschnittsverdiener unter diesen Bedingungen in der Lage, den für eine 110-Quadratmeter-Wohnung notwendigen Kredit in weniger als 30 Jahren zu tilgen. Dazu zählen unter anderem die Landkreise Osnabrück und Bayreuth sowie die Städte Mönchengladbach und Ludwigshafen am Rhein. Sonderzahlungen, die zum Beispiel durch Erbschaften möglich werden, sind in diesen Berechnungen nicht berücksichtigt. Die tatsächliche Tilgungsdauer fällt damit in der Praxis häufig kürzer aus.

### Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-45138/studie-eigenheimfinanzierung-dauert-im-schnitt-27-jahre.html>

### Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

### Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

### Editorial program service of General News Agency:

United Press Association, Inc.  
3651 Lindell Road, Suite D168  
Las Vegas, NV 89103, USA  
(702) 943.0321 Local  
(702) 943.0233 Facsimile  
[info@unitedpressassociation.org](mailto:info@unitedpressassociation.org)  
[info@gna24.com](mailto:info@gna24.com)  
[www.gna24.com](http://www.gna24.com)