

Ressort: Finanzen

## Verband: Ältere bekommen kaum noch Immobilien-Kredite

Berlin, 05.09.2016, 07:00 Uhr

**GDN** - Ältere Menschen und junge Familien haben zunehmend Probleme, Immobilien-Kredite zu bekommen. "Bundesweit wurden bei allen deutschen Sparkassen im ersten Halbjahr 2016 rund 8,9 Prozent weniger Wohnungsbaukredite zugesagt als im Vorjahr", erklärte der Rheinische Sparkassen- und Giroverband (RSGV) der "Rheinischen Post" (Montagsausgabe).

Grund sei die Wohnimmobilienkredit-Richtlinie der EU, die seit 21. März 2016 in Deutschland umgesetzt ist. "Die Richtlinie soll Privatleute vor Überschuldung schützen", sagte RSGV-Präsident Michael Breuer. "Dies ist im Grundsatz zu begrüßen. Doch wie die ersten Praxiserfahrungen zeigen, wurde offenbar bei der Umsetzung ins deutsche Recht zum Teil über das Ziel hinausgeschossen. Dies engt in der Praxis die Kreditvergabe stärker ein, als dies in anderen europäischen Ländern möglich ist. Im Ergebnis sind insbesondere solche Kunden, die zwar Immobilienvermögen besitzen, aber über geringere laufende Einnahmen verfügen, benachteiligt." Nach dem deutschen Umsetzungsgesetz müssen Banken und Sparkassen bei Prüfung der Bonität vor allem das Einkommen beachten, dürfen aber nicht mehr den Wert der Immobilie berücksichtigen. Das trifft vor allem Rentner und junge Familien mit nur einem Verdienner.

### Bericht online:

<https://www.germandailynews.com/bericht-77530/verband-aeltere-bekommen-kaum-noch-immobilien-kredite.html>

### Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

### Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

### Editorial program service of General News Agency:

United Press Association, Inc.  
3651 Lindell Road, Suite D168  
Las Vegas, NV 89103, USA  
(702) 943.0321 Local  
(702) 943.0233 Facsimile  
[info@unitedpressassociation.org](mailto:info@unitedpressassociation.org)  
[info@gna24.com](mailto:info@gna24.com)  
[www.gna24.com](http://www.gna24.com)